

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ST - KDTM ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 140/2022/KDTM - PT ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ - CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 136/QĐ - CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1281/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 137/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ - CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 39, Địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 80,9m². Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140,

số vào sổ cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ – UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 khối nhà bê tông 02 tầng mỗi tầng 43.9m² tổng diện tích xây dựng là 87.8m²; 01 khối nhà bê tông 03 tầng tổng diện tích xây dựng 94.2m² (Tổng diện tích xây dựng của 02 khối nhà là: 182m². 0

3. 2 khối nhà chung 1 cầu thang).

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Xuân Bình đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-ĐD/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/6/2024 đến hết 17h00 ngày 25/6/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà